

彰化縣政府 108 年度自行研究報告

依法行政下之法安定性及公平原則的優先性之研究—以公辦市地重劃之行政訴訟案為例

研究單位：法制處

研究人員：黃耀南、張啟昱、游宗翰、王于文、吳政道、
王韋智、鍾玟琦、陳慧奇

研究期程：108 年 1 月 1 日至 10 月 25 日

-目錄-

一、市地重劃之理論及運作.....	1
(一)市地重劃制度之內涵.....	2
(二)我國市地重劃法令之沿革.....	4
(三)我國市地重劃實施之程序.....	7
二、行政訴訟案之背景.....	16
(一)彰化縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃概況.....	16
(二)個案背景事實簡介(含大事紀).....	16
(三)爭點.....	24
三、行政訴訟案之判決研析.....	24
(一)臺中高等行政法院見解部分.....	24
(二)最高行政法院見解部分.....	27
四、相關市地重劃行政處分之研究.....	31
(一)重劃計畫書之擬定、核定及公告通知.....	31
(二)研訂禁止土地移轉及禁建等事項.....	34
(三)測量、調查及地價查估.....	36
(四)計算負擔及分配設計.....	37
(五)分配結果之公告及異議處理.....	37
(六)本案相關之市地重劃行政處分.....	39
五、有關重劃負擔及差額地價處分如何兼顧分配正義原則及利得平衡原則之研究.....	43
(一)正義原則之概述.....	43
(二)公平原則與利得平衡原則概述.....	44
(三)重劃負擔及差額地價之問題分析.....	45
(四)小結.....	52
六、公法上公平原則與市地重劃處分法安定性之研究.....	54
(一)法安定性概述.....	54

(二)本案法安定性之探討	57
(三)市地重劃處分公平原則與法安定性衝突優先性之衡量標準研析	62
(四)小結	64
七、結論與建議	66
(一)結論	66
(二)建議	67
八、參考文獻	70
九、附錄	72