

**彰化市延平公園地下停車場興建統包工程
巨額採購使用情形及效益分析表**

辦理事項	填報資料
<p>完成採購後之預期使用情形及其效益目標</p>	<p>1. 提供智慧化停車設施及充足之汽機車停車席位</p> <p>本計畫以滿足周邊商店、住宅大樓及醫院周邊環境停車不足之問題，及透過本興建過程，進一步整頓延平公園之既有設施老舊及部分環境陰暗問題，期以闢建一區具示範效果之路外地下公共收費停車場，並納入智慧化停車設施及綠能友善設計原則。</p> <p>2. 營造共融式主題及陽光大草坪的全齡化公園</p> <p>公園外圍以退縮人行步道圍塑，讓步道得以環繞，更進一步將動態區域與靜態區域分隔開來，北側為主題式共融遊戲場，南側為靜態寬闊的林蔭大草坪，施工完成後仍保有既有延平公園大樹成蔭的精神印象，細部成果如下：</p> <p>(1). 留設充足退縮空間</p> <p>正面南平街以退縮 10M 以上的人行步道相互呼應，地下停車場車道往後退讓，避免進入停車場的車輛回堵至南平街，並於基地北側留出極大開闊林蔭綠地，作為開放入口的導引，故本計畫留設了充足的退縮空間，保留了公園內大部分既有的喬木，並進一步調整位置，創造優質的綠地環境，開發範圍縮小，降低建築物量體開發時的施工衝擊，將來創造公園的共融主題，成為彰化市大埔路周邊居民一處主題公園；另考量周邊醫療及商家林立特性，公園空間應加強休憩設施，並透過裝置藝術與街道家具，營造出舒適、趣味的主題空間。</p> <p>(2). 打造串聯動線</p> <p>配合基地北側主要的道路(南平街)，留設大尺度的退縮空間做為人行步道，於公園主入口區大量退縮，留出敷地增添公園的開闊性，4~6M 人行步道繼續往南延伸並環繞，可到大草坪及療癒花園，提供附近居民做為早晨及傍晚運動健走使用，並於退縮空間的既有林蔭下，設置設施提供鄰里居民休憩使用，創造優質的開放空間。</p> <p>(3). 創造五感體驗設施</p> <p>本案地面層為公園使用，針對公園的議題，預計打造一個共融式遊戲場的公園，讓各年齡層都能在公園內玩樂，以滿足視、聽、嗅、觸覺的感官刺激的訓練，透過遊戲場的設施設計，強調五感體驗，促進孩子的感官平衡，相互學</p>

彰化市延平公園地下停車場興建統包工程
巨額採購使用情形及效益分析表

辦理事項	填報資料
	<p>習模仿、發展各種感官與認知能力，認識彼此之間的相似與相異之處，學會尊重與包容，共融遊具採以訓練五感體驗為主。</p>
<p>評估使用情形及預期效益之分析指標。(如使用人數或人次、使用頻率、工作人力、工作成果、產量、產能、投資報酬率或收益、節省能源數量、減少溫室氣體排放數量、減少資源消耗數量)</p>	<p>本計畫預計可提 304 格小型車停車位及 205 格機車車位，本工程完工後可增加停車位供給，另地面層之延平公園將為一處特色友善公園，為大彰化地區打造一處全齡化親善的公園環境。</p> <p>[使用期間內實際使用情形及效益分析]：</p> <p>(1). 本案預算總經費計新臺幣 432,868,000 元，扣除空氣污染防治費新臺幣 51 萬 4,758 元、公共藝術設置費(1%)新臺幣 407 萬 4,474 元、工程管理費新臺幣 218 萬 7,861 元、品管試驗費及相關規費新台幣 34 萬 7,774 元、水電、電信、瓦斯外管線規費及相關證照規費新臺幣 79 萬 1,307 元、((委外專案管理(含監造)費用(含鑽探、測量及鑑界費))新臺幣 1,670 萬 8,449 元，本案採購金額為新臺幣 407,447,377 元(含工程施作費計新臺幣 395,653,267 元，規劃設計費計新臺幣 11,794,110 元。)，屬巨額之採購。</p> <p>(2). 為提供彰化縣居民優良而便利之停車環境、強化停車場所及設施之品質，提昇公共停車場之使用效能，彰化縣政府爭取行政院「前瞻基礎建設計畫」補助興建停車場，針對延平公園周邊商店、住宅大樓及醫院周邊環境之停車位不足，及延平公園既有設施老舊及部分環境陰暗等問題，闢建一區具示範效果之路外地下公共收費停車場，並納入智慧化停車設施及綠能友善設計原則。本計畫以滿足延平公園周邊商業及觀光活動停車需求為主要目標。</p> <p>(3). 本案主要辦理「彰化市延平公園地下停車場興建統包工程」，辦理內容應依據本案主要計畫內容、規劃設計內容及成果建議等相關規定，與各項協調會議、審查會議及長官指示等相關決議事項配合調整，以順利完成『彰化市延平公園地下停車場興建統包工程』為目的。為求工作順利統包團隊應與專管(含監造)單位及其他相關單位等協助配合，並配合協助主辦機關(彰化縣政府，下稱機關)依期程履行各項服務項目計畫內容，以機關之權益為依歸，善盡契約責任，發揮設計及施工之職責，協助機關執行設計、施工等工作，其最終目標乃在協助機關各項計畫依契約規定於計畫及期程內完成本計畫。</p> <p>[實際與預期之比較及差異分析]：</p> <p>目前現址為公園，未來興建後，除打造嶄新之延平公園外，地下停車場預期可提供 304 格小型車停車位及 205 格機車車位(實際以統包商規劃設計為主)，將紓解延平公園周邊停車位不足之問題。</p> <p>[本次與前數次之比較及差異分析]：本次為第一次提報。</p> <p>[其他說明]：</p>

彰化市延平公園地下停車場興建統包工程
巨額採購使用情形及效益分析表

辦理事項	填報資料
	<p>1. 無障礙設施及哺乳室空間：評估興建後之停車場將導入「無障礙設施」觀念，借由硬體設施設備之規劃設計及軟體服務，消除停車場內外之障礙，讓行動不便者與一般民眾共享停車資源，進一步結合彰化市無障礙生活環境。</p> <p>2. 節省能源數量、減少溫室氣體排放數量：因本案停車場規劃方式參考我國建築碳足跡評估認證制度-BCF 評估法，在滿足立體停車場之(1)結構安全機能-符合或高於耐震、耐久法規之基本功能；(2)健康舒適機能-滿足建築物物理環境知音、光、熱、氣、水於國際規範之基本功能及(3)空間組成機能-滿足本案空間需求，全面考量本停車場由「建材生產運輸」、「營造施工」、「建築使用」、「修繕更新」、「拆除廢棄」，即從搖籃到墳墓的建築全生命週期之碳排放量減量之設計手法。</p> <p>[綜合說明與檢討]：</p> <p>◇ 本計畫以滿足周邊商店、住宅大樓及醫院周邊環境停車不足之問題，及透過本興建過程，進一步整頓延平公園之既有設施老舊及部分環境陰暗問題，期以闢建一區具示範效果之路外地下公共收費停車場，並納入智慧化停車設施及綠能友善設計原則</p> <p>◇ 延平公園既有的主題為水舞表演廣場，其內部設施有水舞表演台及其水舞機房、大型土丘及戶外劇場，公園內既有設施尚有活動中心、兩座涼亭、兩座花架，惟因水舞設備不易維護，目前已老舊毀損無法使用，故而一進到公園映入眼簾的，變成是一區的廢墟鐵件設施，該設施背面係為大土丘，視覺通透性完全被阻擋，導致該區域於視覺上是閒置的，周邊花架(土丘上方及土丘東北側均有花架)有遊民居住，影響公園之使用性。本計畫將併同地下立體停車場的闢建，將延平公園地面層之公園進行大改造，其說明如下：</p> <p>(一) 更換水舞主題，進一步具有共融式遊具的兒童遊戲區及大片綠意草皮之鄰里公園。</p> <p>(二) 讓各年齡層都能在公園內玩樂，達成真正共融式的環境場域。</p> <p>(三) 公園中有動態的遊戲區、有靜態的綠蔭花園及大片草地環境、有活動中心做為里民互動及上課的空間，將原僅供散步及帶小朋友到公園玩遊具的延平公園，蛻變為一處強調五感體驗，促進孩子的感官平衡、相互學習模仿、發展各種感官與認知能力的主题式公園。</p> <p>(四) 民眾之間透過彼此的互動交流，學會相互尊重與包容，更進一步與共融式遊戲區激盪出新感知及新和諧關係。</p>
<p>預期採購期程、開始使用日期及使用年限</p>	<p>預定採購期程：109 年 11 月辦理統包工程上網公開招標，109 年 12 月底前完成評選及決標。</p> <p>開始使用日期：預計 112 年下半年完工。</p> <p>使用年限：預計 35 年。</p>