

彰化縣立和美全民運動館興建工程  
巨額採購使用情形及效益分析表

辦理事項	填報資料
<p>完成採購後之預期使用情形及其效益目標</p>	<p><b>1、提供完善運動設備及設施之運動場館：</b> 本案為和美鎮推展運動產業及地區完善運動設施之重要公共建設，以解決居民運動場地不足之問題，期以闢建一城鄉運動之具示範基地，提供當地居民運動健身及休閒活動之場所，並納入綠能及智慧化等友善安全設計，間接活化城鄉土地，帶動地方活力永續。</p> <p><b>2、營造開闊舒適的戶外運動環境與足夠的停車空間：</b> 基地東側設置田徑跑道與運動場，提供大型活動舉辦及日常居民田徑運動，北側入口廣場鋪面之編織意象，呼應基地在地的歷史特性，西側停車場鄰接北向及西向各 13 米道路。</p> <p><b>3、場館有效經濟營運及促進地方發展：</b> 彰化縣立和美全民運動館興建工程施工完成後，將由民間機構參與營運，以提振全民運動風氣，增進民眾運動效益，委外廠商期初投資金額為 1,200 萬元，每年固定權利金為 15 萬元、變動權利金（年度實際營收 2,800 萬元以下*0.5%，2,800 萬元以上按級距計收）及房地年租金每年約 13 萬 9,637 元。委外期間可節省本府營運支出，每年預計節省支出 2,275 萬 2,077 元，10 年計節省 2 億 2,752 萬 0,769 元。委外廠商營運階段每年創造約 23 個就業人數機會。</p>
<p>評估使用情形及預期效益之分析指標。 (如使用人數或人次、使用頻率、工作人力、工作成果、產量、產能、投資報酬率或收益、節省能源數量、減少溫室氣體排放數量、減少資源消耗數量)</p>	<p>彰化縣立和美全民運動館興建工程施工完成後，預計將可提供 1.9476 公頃之公共設施供當地使用，包含室內游泳池（含 SPA）、綜合球場(含羽球、籃球場)、桌球室、新型態健身房及全齡體能訓練場（含親子設施）以及戶外 200 米田徑場設施等，預估核心服務人口達 13 萬 1,496 人（包含和美鎮、伸港鄉、線西鄉與鹿港鎮部分村里），衍生服務人口可達 40 萬 4,749 人，對於本縣縣民具正向影響。</p> <p>[使用期間內實際使用情形及效益分析]：</p> <p>1、本案總經費計新臺幣 3 億 5,000 萬元，其中（一）發包工程費：3 億 2,419 萬 287 元、（二）空氣汙染防制費：30 萬 4,758 元、（三）公共藝術設置費：324 萬 1,903 元、（四）工程管理費：265 萬 7,277 元、（五）委託設計監造費（含基地鑑界、基地測量、地質調查、地質鑽探與試驗、候選綠建築證書作業費及候選智慧建築證書作業費申請）：1,602 萬 6,075 元、（六）台電線路補助費 100KW、自來水外管路費、電信，數據，光纜完工審驗規費：32 萬 9,700 元、（七）二、三級品管材料設備抽驗費用：15 萬元、（八）相關審查規費及其他費用：10 萬元、（九）物價調整款或其他工程費：300 萬元，係屬巨額採購工程案。</p> <p>本案勞務採購金額為新臺幣 1,656 萬 3,224 元，屬查核金額以上</p>

彰化縣立和美全民運動館興建工程  
巨額採購使用情形及效益分析表

辦理事項	填報資料
	<p>未達巨額之採購。</p> <p>2、為提供縣民優良而便利之運動環境，強化運動氣氛環境及設施之品質，提昇公共停車場之使用效能，本工程興建係申請教育部體育署「前瞻基礎建設-充實全民運動環境計畫-興整建全民運動館」補助案件辦理，場館包含室內溫水游泳池、新型態健身房、瑜珈教室或韻律教室、全齡體能訓練場、綜合球場、戶外田徑場及必要附屬設施，提供當地居民運動健身及休閒活動之場所，並間接活化土地，帶動地方活力永續。</p> <p>3、本案主要辦理「彰化縣立和美全民運動館興建工程」，辦理內容應依據本案主要計畫內容、規劃設計內容及成果建議等相關規定，與各項協調會議、審查會議及長官指示等相關決議事項配合調整，以順利完成『彰化縣立和美全民運動館興建工程』為目的。為求工作順利施工團隊應與監造及其他相關單位等協助配合，並配合協助主辦機關（彰化縣政府，下稱機關）依期履行各項服務項目計畫內容，以機關之權益為依歸，善盡契約責任，發揮設計及施工之職責，協助機關執行設計、施工等工作，其最終目標乃在協助機關各項計畫依契約規定於計畫及期程內完成本計畫。</p>
	[實際與預期之比較及差異分析]：
	<p>在市場可行性分析上 75.5%的民眾支持本案，且服務範圍 4 公里內無類似之設施，本案設施內容較服務範圍內運動設施條件佳，擁有戶外及室內運動設施之場域，且費用優於一般運動設施收費，具有市場發展潛力。</p>
	[本次與前數次之比較及差異分析]：本次為第一次提報。
	[其他說明]：
	<p><b>1、無障礙設施及性別友善空間：</b></p> <p>以性別友善及弱勢團體（銀髮族、行動不便者；兒童）可安全舒適遊玩為標準，提供相關服務設施與空間規劃，並結合智慧建築設備，打造人人安全舒適運動場所，並進一步結合周邊街道無障礙生活環境。</p> <p><b>2、節省能源數量、減少溫室氣體排放數量：</b></p> <p>因本案場館規劃方式參考我國建築碳足跡評估認證制度-BCF 評估法之。</p> <p>(1) 結構安全機能-符合或高於耐震、耐久法規之基本功能。</p> <p>(2) 健康舒適機能-滿足建築物環境知音、光、熱、氣、水於國際規範之基本功能。</p> <p>(3) 空間組成機能-滿足本案空間需求，全面考量自「建材生產運輸」、「營造施工」、「建築使用」、「修繕更新」、「拆除廢棄」，即從興建至拆除的建築全生命週期之碳排放量減</p>

彰化縣立和美全民運動館興建工程  
巨額採購使用情形及效益分析表

辦理事項	填報資料
	<p style="text-align: center;">量之設計手法。</p> <p><b>3、方便管理：</b> 本案建築配置及動線規劃皆將營運管理納入考量，搭配智慧建築設施及 BIM 軟硬體之結合，以利日後使用與後續營運之管理作業。</p> <hr/> <p>[綜合說明與檢討]：</p> <p><b>1、多層級的服務及多樣化的運動：</b> 服務層級涵蓋：兒童、青年團體、家庭、老年等… 運動設施涵蓋：溫水泳池、健身房、體能訓練場空間等…</p> <p><b>2、動線管理：</b> 透過規劃區分服務及使用動線，使其有效運作，確保明確的空間及救護動線，達到空間使用安心感。</p> <p><b>3、無障礙、友善設施設計：</b> 以性別友善及弱勢團體（銀髮族、行動不便者、兒童）可安全舒適遊玩為標準，提供相關服務設施與空間規劃，打造人人舒適運動空間。</p> <p><b>4、低碳城市規劃：</b> 形塑健康生活人本環境，打造綠帶微氣候調節及永續環保綠能之低碳城市目標。</p> <p><b>5、保留土地記憶：</b> 融合地方人文風情，結合紡織等歷史文化特色，保留歷史記憶及脈絡。</p>
<p>預期採購期程、開始使用日期及使用年限</p>	<p><b>預定採購期程：</b>111 年 7 月辦理工程上網公開招標，110 年 9 月底前完成評選及決標。</p> <p><b>開始使用日期：</b>預計 114 年下半年完工。</p> <p><b>使用年限：</b>預計 35 年。</p>