

巨額採購前預期使用情形及效益分析

基本資料填列表格			
標案名稱	彰化縣政府第一辦公大樓耐震補強工程案		
招標機關	彰化縣政府		
採購性質	<input checked="" type="checkbox"/> 工程 <input type="checkbox"/> 財物 <input checked="" type="checkbox"/> 勞務		
採購金額	14,880 萬元	預算金額	14,880 萬元
聯絡人(或單位)	行政處陳世通	電話	04-753-1066
巨額採購前預期使用情形及效益分析說明如下：			
<p>一、計畫內容及預期效益：</p> <p>(一)計畫內容：</p> <p>本府第一辦公大樓(含彰化演藝廳)於民國 70 年取得使用執照，使用至今已有 41 年，依據行政院主計總處房屋建築及設備分類明細表規定，公務用房屋主要材質屬鋼筋混凝土，其最低使用年限為 60 年，而本府於 105 年辦理「彰化縣政府第一辦公大樓建築物耐震能力詳細評估」規定耐震能力標準 $A_t(g)$ 應為 0.432，本府耐震能力評估為 0.253 及 0.224，評估結果為不合格，惟迄今未完成補強工程，依規定及保障縣有財產及本府洽辦公人員之安全，辦理本府第一辦公大樓耐震補強工程及外牆等修繕工程。</p> <p>(二)預期效益：</p> <p>依據行政院主計總處房屋建築及設備分類明細表規定，公務用房屋主要材質屬鋼筋混凝土，其最低使用年限為 60 年，而目前本府第一辦公大樓耐震評估結果為不合格，如辦理補強工程，除可延長本大樓之使用年限，更可保障縣有財產及洽辦公人員之安全。</p> <p>二、計畫投入總經費：1 億 4,880 萬元。</p> <p>三、預期使用情形及其效益目標：</p> <p>(一)預期使用情形：</p> <p>本次工程除辦理耐震補強工程，尚有外牆拉皮工程、雨燕區地板修繕及週邊其他各區域修繕工程。</p> <p>(二)效益目標：</p> <p>透過耐震補強工程及週邊其他修繕工程，加強本大樓之耐震能力符合相關法規之規定，使用上可達行政院主計總處房屋建築及設備分類明細表 60 年之規定。</p>			

四、使用情形及其效益之分析指標：

(一) 使用情形指標：本案係屬工程採購案，以時間軸區分為：

1. 規劃、設計階段。
2. 工程採購階段。
3. 工程施工階段。
4. 工程驗收階段。

(二) 效益指標：

以完成本大樓耐震補強工程，符合耐震能力詳細評估為合格之指標，進而延長本大樓之使用年限。

五、預期採購期程、開始使用日期及使用年限：

本案採購期程已於 111 年 12 月完成規劃設計監造勞務採購案，目前工程採購期程已上網公開招標，已定於 113 年 1 月 30 日辦理開標程序，施工期程預計 365 天。