

彰化縣政府 107 年度自行研究成果摘要表	
計畫名稱	圖解法農地重劃區套圖分析整理應用於土地複丈之研究—以 72 年度永靖農地重劃區內社頭鄉湳西段土地為例
研究單位及人員	本府地政處地籍測量科 劉玉株、謝品容、林猷傑、蔡協益、張崇榮、陳富育、許忠親、曾國強、柯璟芸、洪永遠
期程	107 年 1 月 1 日~10 月 31 日
經費	無
緣起與目的	本縣早期（含 60 年以前）農地重劃區內土地，其地籍圖係採用圖解法測繪，以紙本地圖型態分多張圖幅管理，茲因本縣各地政事務所受理民眾申辦土地複丈、建物測量業務時陸續發現圖簿不符、圖地不符等圖籍誤謬情形，導致民眾發生產權糾紛，此外，本縣地政事務所對於此類圖解重劃區地籍多數侷限於小區塊套圖分析模式作業，除歷次測量成果不易整合外，迭有民眾反應歷次土地鑑界位置不一致情況，對地政機關產生不信任感。
方法與過程	本研究案提出「整段管理地籍數值圖檔」的作業方式，係以整段土地為單元，使用內政部國土測繪中心 e-GNSS 即時動態定位系統，以 VBS-RTK 測量技術全面性完成圖根測量與現況測量，於套圖分析時輔以農地重劃對照清冊、歷年土地複丈等資料，分析圖籍誤謬（圖簿不符、圖地不符）情形，避免以往受限小區塊現況測量資料而僅能局部套圖的風險，由地政事務所召開套圖小組會議就所發現的圖籍誤謬情形預擬處理方案，建立內部自行控管的「整段管理數值地籍圖檔」，做為各測量人員辦理此地段土地複丈與建物測量案件時依循，據以維持複丈成果一致性。
研究發現及建議	以地政事務所現有人力指派專人（組）以本研究案方式建置「整段管理地籍數值圖檔」，雖於短期間內會稍微影響土地複丈、建物測量的排件期程，但就整體效益而言，屬於「短空長多」，仍具有投資效益。
備註	