

第二節 產業發展趨勢預測

二林中科基地、二林精密機械科技園區與大城海埔地工業區三個新產業園區即將進駐彰化西南角地區，彰南科技園區也因為縣府重新開發變更發展定位，帶來新的契機，未來將帶動產業鏈的需求。本研究從工業園區之定位與開發狀況，分析工業園區之發展趨勢，目前周邊工業園區產業定位多以傳統產業為主，與高科技園區關連性較高的廠商，包含金屬製品工業與機械業，從產業群聚效應來觀察其發展趨勢，高科技產業園區的設置與廠商的進駐，將可促進傳統產業的升級，同時吸引人才進駐定居，改變地方人口就業結構。

一、周邊工業園區定位與開發狀況

本計畫核心為二林中科基地，科技產業的引入除了帶動鄰近地區之都市發展外，對於鄰近工業區也產生競合，位於中科基地周邊之工業區包括二林精機園區、彰南科技園區、芳苑工業區、埤頭工業區，外環區域位於彰化縣境內更有全興工業區、彰濱工業區、大城海埔地工業區、北斗工業區、大新工業區等，可利用二林基地為產業成長極，發揮技術外溢的成長效果。

(一)福興工業區

位於彰化縣福興鄉，於民國 63 年 4 月開發完成，開發單位為台灣省政府建設廳，開發面積 43 公頃，屬綜合性工業區，可供建廠用地為 37 公頃，廠地已全部售罄；引進廠家共 50 家，產業別以金屬製品、運輸工具及機械設備為主，就業員工數約 6,200 人。

(二)埤頭工業區

位於彰化縣埤頭鄉，於民國 63 年 9 月開發完成，開發單位為台灣省政府建設廳，屬農村工業區，開發面積 18 公頃，可供建廠用地為 15 公頃，廠地已全部售罄；引進廠家共 29 家，以食品飲料業、塑膠製品業及紡織業為主，就業員工數約 1,000 人。

(三)芳苑工業區

位於彰化縣芳苑鄉，於民國 71 年開發完成，開發單位為經濟部工業局，屬綜合性工業區，開發面積 160 公頃，可供建廠用地約 108 公頃，廠地已全部售罄；引進廠家共 130 家，以紡織、塑膠製品業及金屬製品為主，就業員工數約 4,000 人。

(四)田中工業區

位於彰化縣田中鎮，於民國 74 年開發完成，開發單位為台灣省政府建設廳，屬綜合性工業區，開發面積 28 公頃，可供建廠用地為 25 公頃，廠地已全部售罄；引進廠家共 62 家，以紡織、塑膠製品業及機械設備為主，就業員工數約 2,700 人。

(五)北斗工業區

位於彰化縣北斗鎮，係經濟部工業局於民國 69 年報請行政院核准編定之工業用地。民國 77 年由經濟部核准中融開發股份有限公司按「獎勵投資條例」完成開發。工業區總面積 30.0356 公頃，屬綜合性工業區，其中可售地 25.759 公頃；開發迄今土地已全部售罄，合計引進廠家 58 家，就業員工近 3,000 人。

(六)全興工業區

位於彰化縣伸港鄉與和美鎮之間，於民國 79 年開發完成，開發單位為經濟部工業局，屬綜合性工業區，開發面積 248 公頃，可供建廠用地為 125 公頃，廠地已全部售罄；引進廠家共 151 家，產業別以金屬製品、紡織及金屬基本工業為主，就業員工數約 6,000 人。

上述已開發工業區均為民國 63 年至 79 年間開發完成，為早期編定之綜合性工業區，規模在十餘公頃至二百餘公頃間，均已設廠飽和，僅少數工廠因故停工或歇業，該六處工業區合計引進就業員工約 19,900 人，約佔彰化縣整體製造業員工總數之 11%。

(七)彰濱工業區

彰濱工業區位於彰化縣伸港鄉、線西鄉及鹿港鎮近岸海域，係利用沿海海埔地築堤造地而成，全區自北而南分線西區、崙尾區及鹿港區三分區，計畫開發面積合計達 3,643 公頃，可供出售建廠用地 2,127 公頃；引進產業以綜合性為主，排除金屬基本業及石化業之上游產業。本工業區自民國 79 年復工後，於民國 81 年正式公告已造地完成部分之建廠用地，截至民國 95 年 5 月為止，三分區已完成造地面積合計 2,678 公頃（估計畫開發面積之 73%），已租售廠地約 829 公頃，租購地廠商 373 家，建廠中 41 家，生產中 232 家，就業員工數約 12,121 人；全區預定民國 99 年開發完成，引進產業別包括食品、玻璃、紡織、塑膠、化學、金屬、電力、機械、五金、木器、瓦斯、資源回收等，並附設研發、居住、休閒等功能。

(八)彰南科技園區

彰南科技園區(原溪州工業區)位於台 1 省道與 145 縣道(彰水路)交處，原為人纖業者籌組之台灣人纖股份有限公司申請報編之「彰化人纖

專業工業區」，基地面積約 98.87 公頃，行政區域跨溪州、埤頭、竹塘等 3 鄉，但因為該公司內部整合問題而暫緩開發。縣府基於提供工廠合法建廠用地於民國 94 年 7 月重新啟動該工業區之開發作業，將該工業區變更規劃為一般工業區，遂與台灣人纖公司達成協議由彰化縣政府接手開發工作。民國 94 年 11 月縣府公開甄選受託開發單位，惟因優先議約廠商對於開發總成本與縣府認知有差距未能決標。民國 96 年 1 月縣府甄選顧問公司擔任總顧問進行該工業區可行性評估及招商作業，之後並將該工業區更名為「彰南科技園區」，截至目前為止收到 67 家廠商提出購地設廠意願，合計登記面積約 54.2 公頃，達該工業區可供出售設廠用地面積約 86%，其中以金屬製品製造業及塑膠(橡膠)製品製造業佔多數。

表4-16 周邊工業園區開發建廠與產業特性彙整表

鄰近工業區	年份	開發面積	可供建廠用地	引進廠商數	產業別
福興工業區	民國 63 年	43 公頃	37 公頃	50 家	金屬製品、運動工具及機械設備
埤頭工業區	民國 63 年	18 公頃	15 公頃	29 家	食品飲料業、塑膠製品業及紡織業
芳苑工業區	民國 71 年	160 公頃	108 公頃	130 家	紡織、塑膠製品業及機械設備
田中工業區	民國 74 年	28 公頃	25 公頃	62 家	紡織、塑膠製品業及機械設備
北斗工業區	民國 69 年	30 公頃	25 公頃	58 家	綜合性工業區
全興工業區	民國 79 年	248 公頃	125 公頃	151 家	金屬製品、紡織及金屬基本工業
彰濱工業區	民國 79 年	3,643 公頃	2127 公頃	373 家	綜合性工業區
彰南科技園區	民國 94 年	98 公頃	54 公頃	67 家	綜合性工業區

資料來源：經濟部工業局。

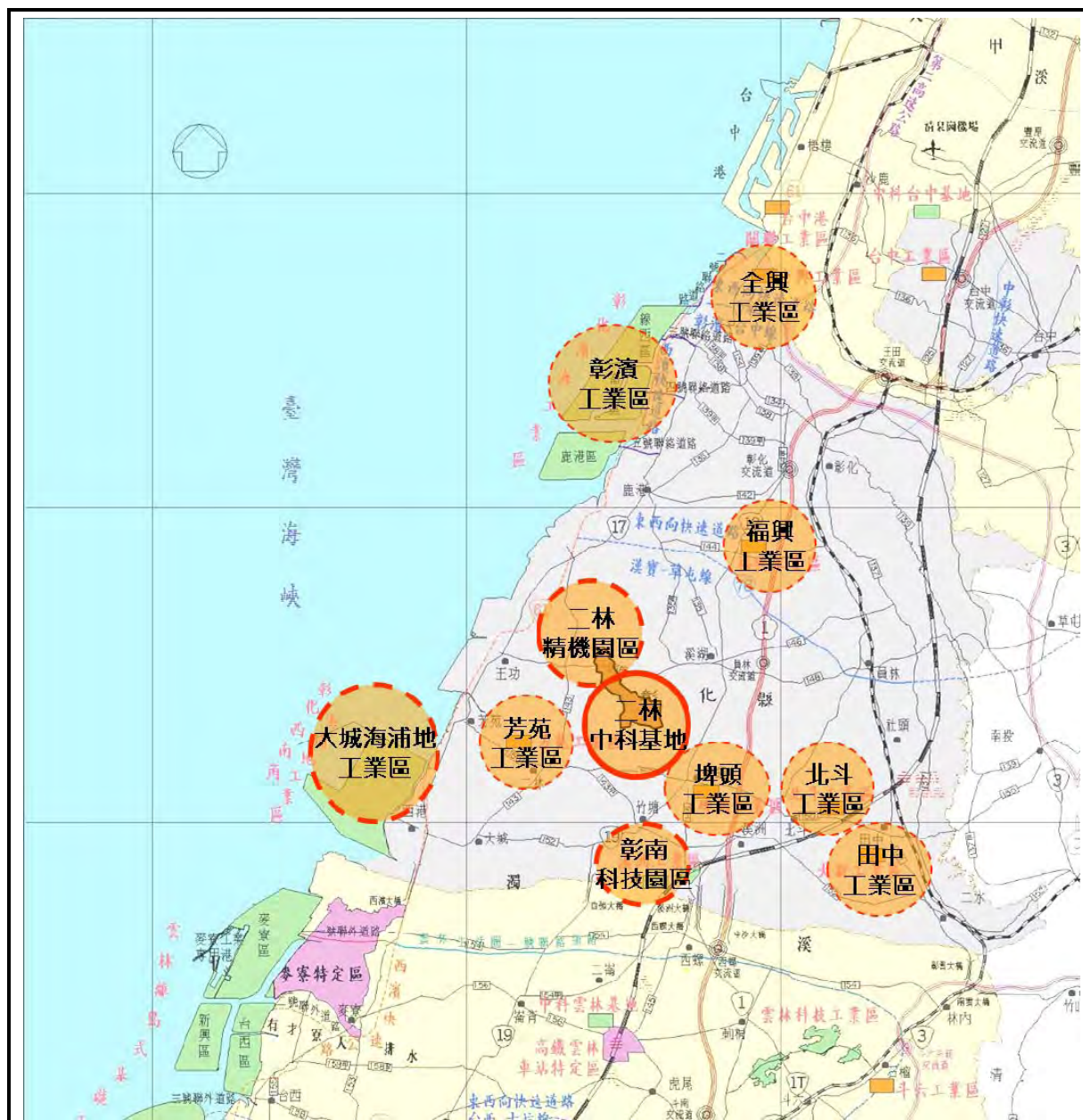


圖4-8 二林中科基地鄰近工業區示意圖

資料來源：本計畫整理。

二、產業發展趨勢

大型產業園區的設置，不僅可帶動周邊地區相關產業升級，形成產業鏈以擴大產業群聚效應，對於周邊地區之產業型態與人口結構也會影響，因周邊工業區的技术性人才，轉往高科技產業發展，造成地方就業人口的變動。

(一)產業群聚效應

二林中科基地擬引進光電、半導體、精密機械、生物科技以及綠色能源等基礎產業，對地方既有產業發展體系及強化既有產業群聚效益，具有重要影響性，對周邊開發中的彰濱工業區、彰南科技園區及精密機械科技園區的招商，也可產生波及與磁吸效應。

(二)帶動傳統產業升級

在工業區性質與產業定位，除埤頭工業區較偏向於食品飲料與紡織業，其餘皆屬於綜合性工業區，且包含機械與金屬製品等關連性較高之產業。未來，中科進駐引發的高科技產業技術升級與產業規模效益，不僅將光電高科技產業的發展延伸到彰化地區，更可透過產業群聚所引發的知識外溢、設施升級、產業供應鏈與人才引進等效果，對當地傳統產業之結構轉型挹注升級的動能。

(三)產業結構變遷

以彰化縣整體產業發展趨勢觀察，現階段以第二級產業與第三級產業為主(約各佔彰化縣人口的 44%)，但就計畫範圍彰化西南角地區的四個鄉鎮產業現況來說，一級產業仍相當重要，包含農業、漁業皆有地方特色產品。芳苑工業區是目前西南角地區二級產業的群聚核心，隨著科學園區的發展，當地經濟活動與商業機能需求增加，一級產業也可以提升為休閒農業或精緻農業，甚至營造出新的休閒核心。

第三節 用地需求預測

本研究透過人口預測分析，並分派至各都市計畫地區之後，依據分派結果檢討產業園區對於周邊都市計畫區之用地需求，針對用地不足以支撐未來人口成長之都市計畫地區，檢討其可擴充之用地面積，作為研究範圍內土地管理決策之基礎。

一、都市計畫區土地需求檢討

(一)都市計畫區人口發展餘裕量分析

透過本研究之推估分派，預測產業園區設置後，因就業機會增加成長之人口數，以及短期、中長期都市發展超出計畫人口之都市發展地區。研究範圍都市計畫區人口餘裕量分析如表 4-17。

表4-17 都市計畫區未來人口發展餘裕量

單位：人

都市計畫區	人口分派結果		都市計畫區現況			人口發展餘裕量	
	短期 (a)	中長期 (b)	計畫人口 (c)	現況人口 (d)	餘裕量 (e=c-d)	短期 (e-a)	中長期 (e-b)
溪湖都市計畫	10,080	10,270	40,000	40,121	-121	-10,201	-10,391
二林都市計畫	2,241	15,664	40,000	21,741	18,259	16,018	2,595
北斗都市計畫	1,610	1,142	25,000	19,117	5,883	4,273	4,741
鹿港福興都市計畫	840	856	65,000	36,438	28,562	27,722	27,706
埤頭都市計畫	5,366	5,826	10,000	4,682	5,318	-48	-508
竹塘都市計畫	1,888	2,462	7,500	3,127	4,373	2,485	1,911
埔鹽都市計畫	2,099	2,139	12,000	7,145	4,855	2,756	2,716
芳苑都市計畫	0	2,054	9,000	3,476	5,524	5,524	3,470
大城都市計畫	0	2,054	7,000	4,051	2,949	2,949	895
田尾都市計畫	2,099	2,139	5,400	5,842	-442	-2,541	-2,581
永靖都市計畫	1,681	1,713	12,000	10,047	1,953	272	240
埔心都市計畫	3,362	3,425	8,500	7,379	1,121	-2,241	-2,304
溪州都市計畫	3,169	6,100	29,500	8,692	20,808	17,639	14,708
高速公路員林交流道 附近特定區計畫	6,997	7,129	16,750	14,970	1,780	-5,217	-5,349
田尾園藝特定計畫區	1,119	1,140	11,500	8,835	2,665	1,546	1,525

資料來源：本計畫推估。

(二)人口發展餘裕量不足地區檢討

人口發展餘裕量不足地區，包含現況人口已超出計畫人口之「溪湖都市計畫區」、「田尾都市計畫區」，以及「高速公路員林交流道附近特定區」、「埤頭都市計畫區」、「埔心都市計畫區」。本研究依據彰化縣住宅居住水準統計(2007)結果，以每人 50 m²之居住水準計算所需總面積，再以各都市計畫之容積率計算所需土地面積。計算結果「溪湖都市計畫區」需要約 25.98 公頃，「高速公路員林交流道附近特定區」需要約 17.83 公頃，「埔心都市計畫區」需要約 5.76 公頃，由於三者地理位置相連，且鄰近高速公路員林交流道，擁有大面積城鄉發展適宜性高之農田，未來可考量農業區之完整性，釋出部分農業區做為都市發展用地。

表4-18 未來人口發展餘裕量不足之都市計畫區檢討彙整表

都市計畫地區	中長期發展不足之人數	容積率	所需總面積 (以每人 50m ² 計算)	所需土地面積 (公頃)
溪湖都市計畫	10,391	200%	519, 550	25. 98
高速公路員林交流道附近特定區計畫	5,349	150%	267, 450	17. 83
埔心都市計畫	2,304	200%	115, 200	5. 76
田尾都市計畫	2,581	180%	129, 050	7. 17
埤頭都市計畫	508	200%	25, 400	1. 27

資料來源：本計畫推估。

二、公共設施用地需求

兒童遊樂場用地之劃設標準，根據都市計畫通盤檢討實施辦法第十六條第一項規定，三萬至十萬人口者，以每千人 0.08 公頃為準。公園綠地之劃設標準，根據都市計畫通盤檢討實施辦法第十六條第二項規定，五萬人口以下者，以每千人 0.15 公頃為準；五萬至十萬人口者，超過五萬人口部分，以每千人 0.175 公頃為準。據此，本規劃延續前述人口推估結果，計算中長期研究範圍內各都市計畫應有之公園、綠地與兒童遊樂場之總和，與都市計畫現況比對結果，作為都市計畫通盤檢討之辦理參考。

表4-19 公共設施用地需求推估檢討

都市計畫地區	中長期都市發展人口數(人)	法定面積估算(公頃)			現有公園綠地、遊戲場面積(公頃)	不足面積(公頃)
		兒童遊樂場	公園、綠地	小計		
溪湖都市計畫	50,391	4.03	8.82	12.85	20.409	足夠
二林都市計畫	37,405	2.99	5.61	8.60	4.98	不足 3.62
北斗都市計畫	20,259	1.62	3.04	4.66	7	足夠
鹿港福興都市計畫	37,294	2.98	5.59	8.58	18.18	足夠
埤頭都市計畫	10,508	0.84	1.58	2.42	1.75	不足 0.67
竹塘都市計畫	5,589	0.45	0.84	1.29	1.69	足夠
埔鹽都市計畫	9,284	0.74	1.39	2.14	2.77	足夠
芳苑都市計畫	5,530	0.44	0.83	1.27	0.6	不足 0.67
大城都市計畫	6,105	0.49	0.92	1.40	4.07	足夠
田尾都市計畫	7,981	0.64	1.20	1.84	0	不足 1.84
永靖都市計畫	11,760	0.94	1.76	2.70	2.2	不足 0.50
埔心都市計畫	10,804	0.86	1.62	2.48	1.3	不足 1.18
溪州都市計畫	14,792	1.18	2.22	3.40	6.32	足夠
高速公路員林交流道附近特定區計畫	22,099	1.77	3.31	5.08	5.01	不足 0.07
田尾園藝特定計畫區	9,975	0.80	1.50	2.29	7.67	足夠

資料來源：本計畫推估。

三、都市階層展望與公共設施需求

(一)都市階層展望

依據臺灣中部區域計畫(第二次通盤檢討)(草案)，現階段區域中心為台中市，地方中心為彰化市、員林鎮，一般市鎮為溪湖鎮、北斗鎮、二林鎮，農村集居中心包括大城鄉、芳苑鄉、竹塘鄉、埤頭鄉、溪州鄉、田尾鄉、永靖鄉、埔心鄉、埔鹽鄉。因應產業園區的進駐，周邊都市階層與服務機能將隨之調整改變，尤其影響彰化西南角鄉鎮，精密機械科技園區與二林中科基地皆位於二林鎮界內，二林鎮從地方中心提升至地方中心，服務周邊鄉鎮，包括大城鄉、竹塘鄉、芳苑鄉。

表4-20 都市階層展望

都市階層	現階段	短期(110年)	中期(120年)	長期(130年)
農村集居中心	大城、芳苑、竹塘、埤頭、溪州、田尾、永靖、埔心、埔鹽	大城、芳苑、竹塘、埤頭、溪州、田尾、永靖、埔心、埔鹽	竹塘、埤頭、溪州、田尾、永靖、埔心、埔鹽	竹塘、溪州
一般市鎮	溪湖、北斗、二林	北斗	大城、芳苑、北斗	埔鹽、大城、芳苑、埤頭、田尾、永靖、埔心
地方中心	彰化市、員林鎮	二林、溪湖	二林、溪湖	北斗、二林、溪湖
區域中心	台中市	台中市	台中市	台中市

資料來源：1. 臺灣中部區域計畫(第二次通盤檢討)(草案)；2. 本計畫推估。

(二)都市階層之公共設施需求

依循臺灣中部區域計畫對於都市階層公共設施之標準，未來因產業園區進駐，吸引人口移入，遂提升都市階層之鄉鎮地區，應隨之增加公共設施需求量與等級。

表4-21 都市階層之公共設施需求評估表

公共設施 都市階層		國小、國中、托兒所、幼稚園、鄰里公園、社區公園、兒童遊樂場、道路系統、衛生所、自來水系統、電力系統、郵政電信服務所、警察派出所、消防站、零售市場、加油站、農村集居商業中心、下水道系統、民眾活動中心、喪葬設施、垃圾處理場、基層醫療單位、社會福利設施	高中或商職、市鎮公園、體育場、游泳池、圖書館、社區活動中心、停車場、地區醫院、市鎮道路系統、市鎮商業中心、火葬場、殯儀館	專科學校、社教館、綜合運動場、焚化爐、批發市場、大學、學院、體育場、大型圖書館、文物陳列設施、大型市鎮公園、地方商業中心、區域醫院、大眾運輸系統	博物館、音樂廳、藝術館、捷運系統、區域公園、區域商業中心、醫學中心	國家歷史博物館、國家歌劇院、全國性資訊傳播系統
農村集居中心	大城、芳苑、竹塘、埤頭、溪州、田尾、永靖、埔心、埔鹽	●				
一般市鎮	北斗鎮	●	▲	▲		
地方中心	彰化市、員林鎮、二林鎮、溪湖鎮	●	●	●	▲	
區域中心	台中市	●	●	●	●	●

資料來源：臺灣中部區域計畫(第二次通盤檢討)(草案)。

註：1.標註●者，為應設置之項目。2.標註▲者，為考量都市規模及實際需求彈性設置。

四、都市計畫區可發展用地檢討

本研究從計畫人口與推估人口交叉比對，推測都市土地需求，其中包含「溪湖都市計畫區」、「高速公路員林交流道附近特定區」、「埔心都市計畫區」、「田尾都市計畫區」、「埤頭都市計畫區」將隨著人口成長，面臨用地面積不足的情況，一併將現有公園綠地、兒童遊戲場不足面積納入計算。

面積不足之都市計畫地區，依據非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點第五項第一點之三，新訂或擴大都市計畫，應先檢討利用鄰近或原有都市計畫之農業區或保護區。本規劃將各都市計畫區的農業區面積做為都市發展擴充考量，溪湖都市計畫區不足面積為 25.98 公頃，現有農業區面積為 121.32 公頃；高速公路員林交流道附近特定區不足面積為 17.9 公頃，現有農業區面積為 761.85 公頃；田尾都市計畫區不足面積為 9.01 公頃，現有農業區面積為 92.35 公頃，由於現階段農業區面積遠大於中長期都市發展不足之面積，應可透過個案變更或通盤檢討的方式，釋出部分城鄉發展適宜性較高之農業用地。

表4-22 都市計畫區可發展用地面積檢討表

都市計畫地區	農業區		現有公園綠地、兒童遊戲場不足面積(公頃)	中長期都市發展不足面積(公頃)	合計(公頃)
	面積(公頃)	估計畫面積比例(%)			
溪湖都市計畫	121.32	23.48%	0	25.98	25.98
高速公路員林交流道附近特定區計畫	761.85	81.96%	0.07	17.83	17.9
埔心都市計畫	197.50	74.19%	1.18	5.76	6.94
田尾都市計畫	92.35	65.14%	1.84	7.17	9.01
埤頭都市計畫	51.78	38.93%	0.67	1.27	1.94

資料來源：本計畫推估。

第四節 公共設施及公用設備需求預測

重大產業園區設立於彰化縣西南角地區後，公共設施需求量增加，為了瞭解其需求以及未來可能需要的配套規劃，本規劃案依據開發計畫之公共設施需求分析，說明重大產業園區之公共設施需求推估。

一、自來水

(一) 需求量概估

- 依據二林中科基地、二林精密機械科技園區、大城海埔地工業區與彰南科技園區之開發計畫，其產業園區內部對於自來水需求量推估，分別以不同使用與名目進行估算，本研究在此將其簡化為園區事業用水(包含工業用水、公共設施用水、相關產業用水等，大城海埔地工業區尚包含工業港區用水)與生活用水兩大類。用水需求根據開發計畫所估計，大城海埔地工業區為400,957CMD；二林精密機械科技園區 16,670 CMD；二林中科基地 157,399 CMD；彰南科技園區 5,000CMD，共計為 580,026 CMD。

表4-23 產業園區用水需求彙整表

項目	大城海埔地工業區	二林精密機械科技園區	二林中科基地	彰南科技園區
園區事業用水	397,557 CMD	14,705 CMD	156010 CMD	5,000 CMD
生活用水	2,940 CMD	1,965 CMD	1389 CMD	-
其他	460 CMD	-	-	-
小計	400,957 CMD	16,670 CMD	157,399 CMD	5,000 CMD
總計	580,026 CMD			

資料來源：整理自：1.中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫環境影響說明書；2.彰化縣二林精密機械科技園區可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)；3.西南角(大城)海埔地工業區計畫可行性規劃報告暨開發計畫；4.彰南科技園區變更可行性規劃暨細部計畫。

(二) 供應水源水量

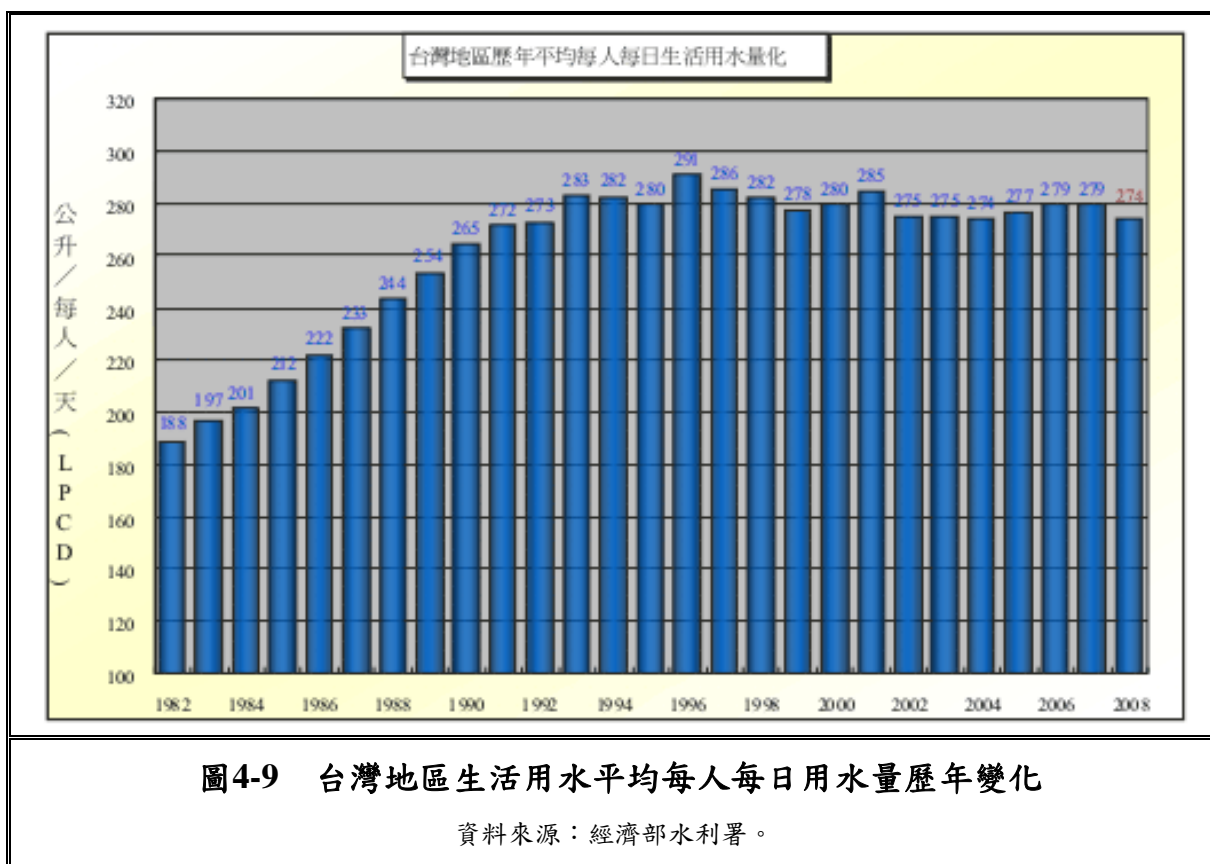
1. 產業用水

根據經濟部水利署針對彰、雲地區水資源概況及中科四期用水說明，因應彰化地區產業園區之開發，用水需求大幅提升，為避免與民生用水互相排擠，故規劃位於烏溪下游水量豐沛，惟水質較差(氨氮、大腸桿菌較高)無法作為民生用水使用之大度堰，

以原水供應各工業區開發管理單位用水(80 萬噸/日)。另外，彰南科技園區需 5,000 噸/日，將其需水量計入彰化地區供應水源計畫中，足以支應其用水需求。

2.民生用水

依據經濟部水利署統計資料顯示，2008 年平均每人每日用水量為 274 公升(圖 4-9)，透過前述人口推估與每人每日用水需求量(以 16,000 人計)，估算約需 0.4 萬噸之民生用水，由於大度堰是以原水供應各工業區，不適於民生用水，因此以目前水源量 38 萬噸作為考量依據，水源量充足。



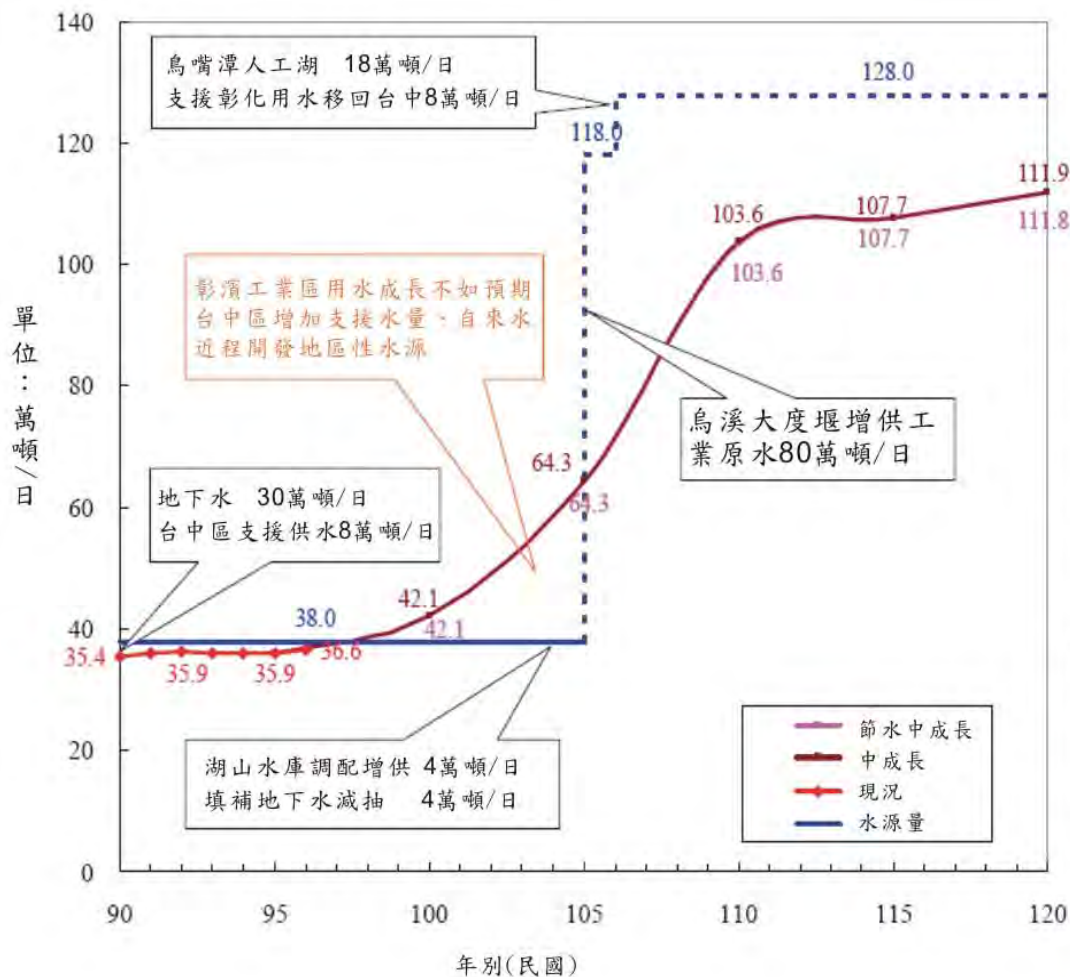
註 1.水利署於 98 年 5 月 7 日邀請統計處及自來水事業單位共同研商召開每人每日生活用水量計算相關事宜獲致結論，正式定名為「每人每日生活用水量」，定義為「國民一天生活中（無論在家庭或工作場所）所需之平均實際所需用水量」。

註 2.水利署公告之每人每日生活用水量依下式計算而得：

每人每日生活用水量(公升)=生活用水總量(噸)÷用水人口÷365(或 366)×1000 單位：習慣以公升/人/日 (LPCD) 表示。(the liter per capita per day)(1 立方公尺 = 1 噸 = 1000 公升)

註 3.生活用水包含：

- (1)台灣自來水公司用戶種類「一般用水(普通、商業、軍眷)」、「機關及其他(機關、優惠)」之售水量。
- (2)臺北自來水事業處用戶種類「家庭用水」、「營業用水(扣除工廠用水)」、「機關用水」、「學校用水之售水量。



120年
 人口128萬人(較95年成長62%)
 自來水系統普及率99.7%(較95年成長6.2%)
 自來水系統抄見率75.7%(較90年成長5.0%)
 每人每日用水量224公升(較95年成長24公升)

單位：萬噸/日

目標年	95	100	105	110	115	120
低成長	35.9	39.8	47.0	49.3	52.2	56.4
中成長	35.9	42.1	64.3	103.6	107.7	111.9
高成長	35.9	42.4	65.9	105.2	109.3	113.5
節水中成長	35.9	42.1	64.3	103.6	107.7	111.8

高成長：中成長+規劃及研議中之新增工業區

二林精密機械園區

中成長：低成長+編定及報編中之工業區

中科四期彰化二林基地 彰化大城石化科技園區(國光)

低成長：民生及現有工業成長+開發中工業區

彰濱工業區

圖4-10 彰化地區供水水源計畫

資料來源：經濟部水利署。

二、電力系統

(一) 需求量概估

四個產業園區設置於彰化西南角地區，需要透過大量的電力系統支援其運作，本研究依據二林中科基地、二林精密機械科技園區、大城海埔地工業區與彰南科技園區之開發計畫，彙整未來西南角地區增加之用電需求，大城海埔地工業區預估用電量需求為 1,050,000kW、二林精密機械科技園區之用電量需求為 260,500 kW、二林中科基地之用電量需求為 1,512,000 kW、彰南科技園區用電量需求為 120,000 kW，四者合計為 2,954,453kW。

表4-24 產業園區用電需求推估彙整表

單位：kW

項目	大城海埔地工業區	二林精密機械科技園區	二林中科基地	彰南科技園區
園區事業用電	1,014,090	117,700	1,473,800	121,740
公共設施用電	30,010	124,000	35,700	3,913
其他用電	5,900	18,800	2,500	6,120
小計	1,050,000	260,500	1,512,000	131,953
總計	2,954,453			

資料來源：整理自：1.中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫環境影響說明書；2.彰化縣二林精密機械科技園區可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)；3.西南角(大城)海埔地工業區計畫可行性規劃報告暨開發計畫；4.彰南科技園區變更可行性規劃暨細部計畫。

(二) 電力輸變電系統

各產業園區針對既有輸電線路供應現況與未來園區啟用後所需之電量，分別與台電公司協調，規劃園區內之電力輸變電系統。

1. 二林中科基地

二林中科基地內目前已有台電公司既設架空輸電線路 69/69 kV「彰林-草湖、埔鹽線」(含鐵塔 13 座)及 161/69 kV「彰林-大城、二林線」(含鐵塔 11 座)，另於二林中科基地，東側邊界內有已送電之 69 kV「溪湖-二林線」鐵塔 1 座，目前有拉線至「彰林-草湖、埔鹽線」及「彰林-大城、二林線」之鐵塔，分別借用此二條 161 kV 線路，暫時供電 69 kV 至「彰林-草湖、埔鹽線」之第 5 號鐵塔及「彰林-大城、二林線」。

台電公司另有一條規劃中擬接入二林中科基地東側彰林超高電壓變電所(E/S)345 kV「彰濱-彰林線」尚未施作，路線另研議中。

未來 161 kV 輸電線路行經二林中科基地部分將地下化，而 345 kV 輸電線路則由台電公司與彰化縣政府評估路線遷移或地下化之改善方案，以免影響園區土地整體規劃及景觀與招商條件。

2. 二林精密機械科技園區

為因應二林精密機械科技園區之開發用電需求，經與台電協商，擬於園區鄰近縣 148 道路(二溪路)北側及南側各規劃變電所用地一處，供台電公司設置一次配電變電所(D/S)，以特高壓 161kW 輸電系統引入二林精密機械科技園區，並將電壓由 161kW 降壓至 22.8kV，供電計畫區內之高壓及低壓用戶用電。

台電既設架空輸電線路「彰林-草湖、埔鹽線」同時穿越二林精密機械科技園區及位於二林中科基地，已與台電公司協商並獲得同意規劃為地下線路。

3. 西南角(大城)海埔地工業區

大城海埔地工業區開發總面積約 2,914 公頃(含工業港)，用地性質包含工業區生產事業用地(含廠房用地、必要性服務設施用地、環保設施用地)、公共設施用地及工業港陸域等。工業區內自設汽電共生廠二處，共裝置 5 台發電機，每台發電機組額定容量各 195,000kW，合計總裝置容量共 975,000 kW。一期計畫向台電申請 200,000kW 備用容量，二期則計畫向台電申請除一期備用容量外，再增加 200,000kW 經常容量。各區需用電量分為一、二期，係依各用地性質面積乘以其平均用電密度推算，大城海埔地工業區終期之需用電量推估約為 1,050,000kW。

4. 彰南科技園區

由於彰南科技園區附近之二林及溪州二次變電所(S/S，69-11.4kW，3-25MVA)供電量已接近滿載，將不足以提供未來彰南科技園區之用戶申請用電。因此，彰南科技園區將於基地北側面臨彰 145 縣道，規劃預留一塊約 0.52 公頃土地，供台電公司興建一座屋內型一次配電變電所(D/S，161-22.8/11.4kV，4-60 MVA)，以供園區未來高、低壓用戶用電。

彰南科技園區外北側約 10 餘公里，於中科二林基地邊(埤頭鄉豐崙村附近)，台電公司正在興建彰林超高壓變電所(E/S，345-161 kW，6-500 MVA)，預計於民國 100 年 10 月興建完成，併入系統運轉。彰南科技園區 D/S 之 161 kW 電源將由彰林超高壓變電所引出，以架空線路進入園區周邊連接站後，以地下管線方式進入園區 D/S，輸電線路及變電設備由台電公司規劃設計施工，所需費用全部由台電公司負擔。

表4-25 電力輸變電系統

產業園區	既設架空輸電線路或變電所	規劃中供電系統
二林中科基地	彰林-草湖、埔鹽線(69/69kV) 彰林-大城、二林線(161/69kV)	彰林超高壓變電所
二林精密機械科技園區	二溪路以北：漢寶配電變電(D/S) 二溪路以南：草湖二次變電所(S/S) 彰林-草湖、埔鹽線(69/69kV)	彰林超高壓變電所
西南角(大城)海埔地工業區	-	自設汽電共生廠二處
彰南科技園區	-	彰林超高壓變電所

資料來源：整理自：1.中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫環境影響說明書；2.彰化縣二林精密機械科技園區可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)；3.西南角(大城)海埔地工業區計畫可行性規劃報告暨開發計畫；4.彰南科技園區變更可行性規劃暨細部計畫。

三、電信系統

考量園區事業專用區各電信用戶與公共設施之電信服務需求，電信系統工程將以滿足特定區各廠基本電信服務之基礎建設需求為主，如電話、傳真、上網及資訊網路等。由於產業園區對於使用分區分類有些許差異，主要分為園區事業專用區、公共設施以及其他用地(包含相關產業用地、住宅社區用地等)三類，對於電信系統需求，各園區將預埋管道，包含一般通信電話、寬頻資訊網路、及弱電(如交控及有線電視)等需求管路納入整體規劃一次建設完成。

表4-26 產業園區電信系統需求推估彙整表

土地使用分區	大城海埔地工業區	二林精密機械科技園區		二林中科基地		彰南科技園區	
	語音(對)	語音(對)	非語音(埠)	語音(對)	非語音(埠)	語音(對)	非語音(埠)
園區事業專用區	6,558	2,942	392	5,350	714	794	119
公共設施	1,061	120	10	267	53	72	18
其他用地	141	526	59	333	25	62	16
小計	7,760	3,588	461	5,950	792	928	153

資料來源：整理自：1.中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫環境影響說明書；2.彰化縣二林精密機械科技園區可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)；3.西南角(大城)海埔地工業區計畫可行性規劃報告暨開發計畫；4.彰南科技園區變更可行性規劃暨細部計畫。

四、汙水量

依據開發計畫之推估數據，大城海埔地工業區未來全期產生之廢水量約 135,667CMD；二林精密機械科技園區預計進駐產業別有精密機械元件、關鍵機械組件、電子及半導體生產設備製造修配、工具機械、自行車及運輸工具元件等，依用水量需求推估平均日汙水量約 13,000CMD；中科二林基地預計進駐產業類別包含光電、半導體、精密機械、生物科技、綠色能源及其他產業。依據用水量需求及期程估算，平均日汙水量約 132,000CMD；彰南科技園區預計引入金屬製品與精密機械、塑膠製品製造、電腦通信電子、綠能產業、橡膠業及綜合性工業等六類，估算全區平均日汙水量約為 4,400CMD。共計四個產業園區進入彰化西南角地區後，每日將產出 285,067CMD 的汙水量，應考量建設汙水處理系統。

表4-27 產業園區汙水量推估彙整表

分區	大城海埔地工業區	二林精密機械科技園區	二林中科基地	彰南科技園區
汙水量(CMD)	135,667	13,000	132,000	4,400
總計	285,067			

資料來源：整理自：1.中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫環境影響說明書；2.彰化縣二林精密機械科技園區可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)；3.西南角(大城)海埔地工業區計畫可行性規劃報告暨開發計畫；4.彰南科技園區變更可行性規劃暨細部計畫。

五、廢棄物

產業園區之廢棄物大致上區分為兩大類，包含一般廢棄物與有害廢棄物，產業園區合計一般廢棄物產量約 614.44 噸/日，有害廢棄物產量約 201.71 噸/日，分別由各園區規劃處理方式。

表4-28 產業園區廢棄物推估彙整表

單位：噸/日

分區	大城海埔地工業區	二林精密機械科技園區	二林中科基地	彰南科技園區	總計
一般廢棄物	158.1	47.59	393	15.17	614.44
有害廢棄物	21.3	3.83	176	0.58	201.71
小計	179.4	51.42	569	16.33	816.15

資料來源：整理自：1.中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫環境影響說明書；2.彰化縣二林精密機械科技園區可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)；3.西南角(大城)海埔地工業區計畫可行性規劃報告暨開發計畫；4.彰南科技園區變更可行性規劃暨細部計畫。

第五章 發展課題與對策

第一節 環境敏感地分析

環境敏感地區係一集合名詞，泛指對人類具有特殊價值或具潛在天然災害之地區，這類地區極易因人類不當之開發活動而導致環境負效果（行政院經濟建設委員會，1988）。對於具有特殊價值或具潛在天然災害之地區，應避免過度開發使用，以合理經濟使用土地資源、發揮最大的資源利用效率，確保生活環境品質與避免災害。

一、地質災害敏感地區

地質災害敏感地之分析，包括以斷層帶劃設為潛在地震災害區，綜合考慮地質、地形與土壤三項因素的坡度穩定度兩項。根據經濟部水利署公告嚴重地層下陷地區包括大城鄉全區與芳苑鄉之永興段、王功段、芳墘段、芳埤段、草湖段、後寮段、裕津段、芳寮段、芳信段、芳苑段、芳街段、芳仁段、芳頂段、芳崎段、芳興段、芳林段、芳成段、芳寶段、芳榮段、芳義段、新街段、芳新段、芳平段等地段全區域，應避免高強度之土地使用。

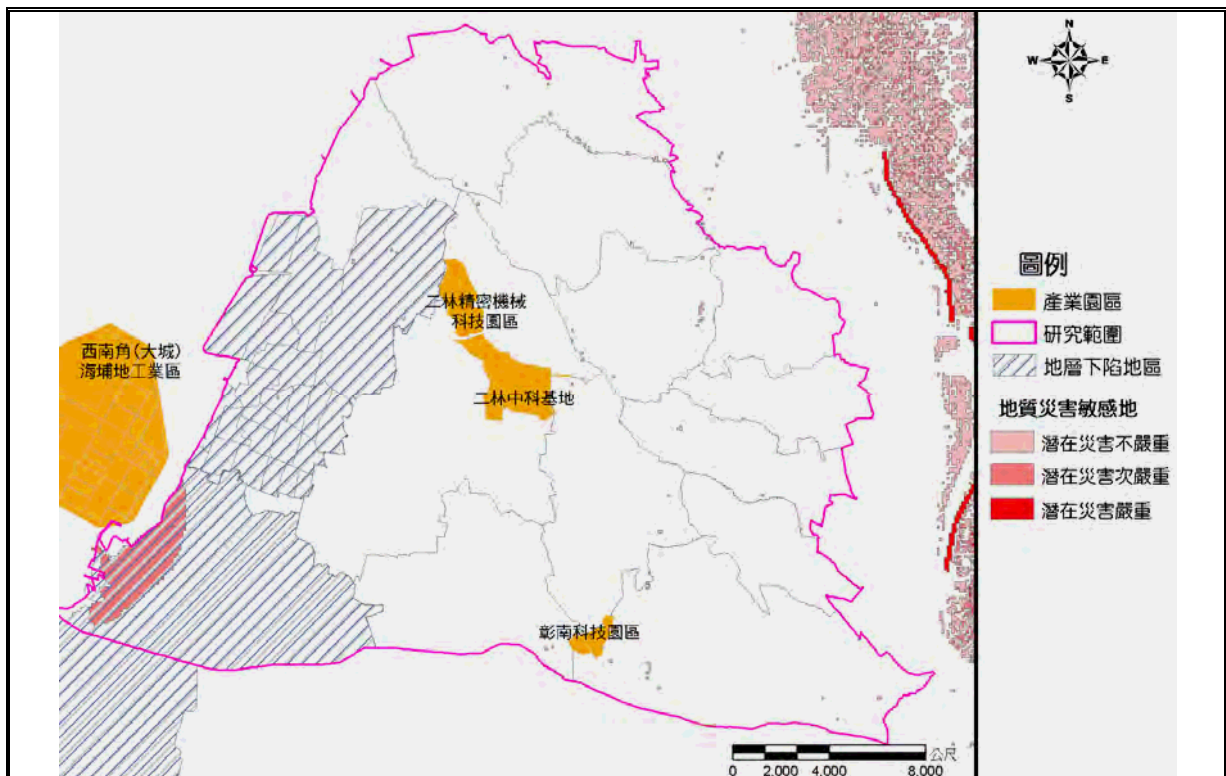
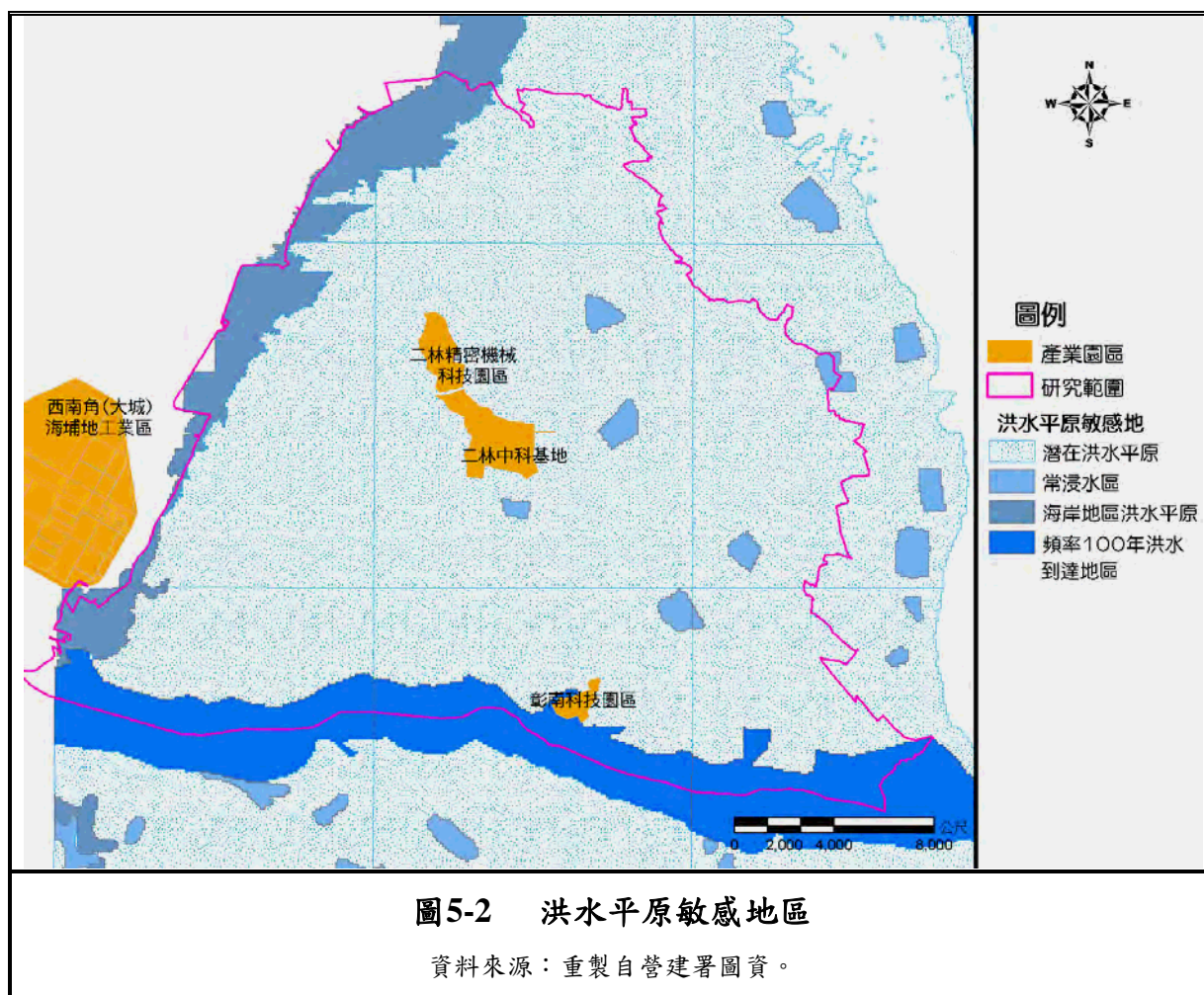


圖5-1 地質災害敏感地區

資料來源：重製自營建署圖資。

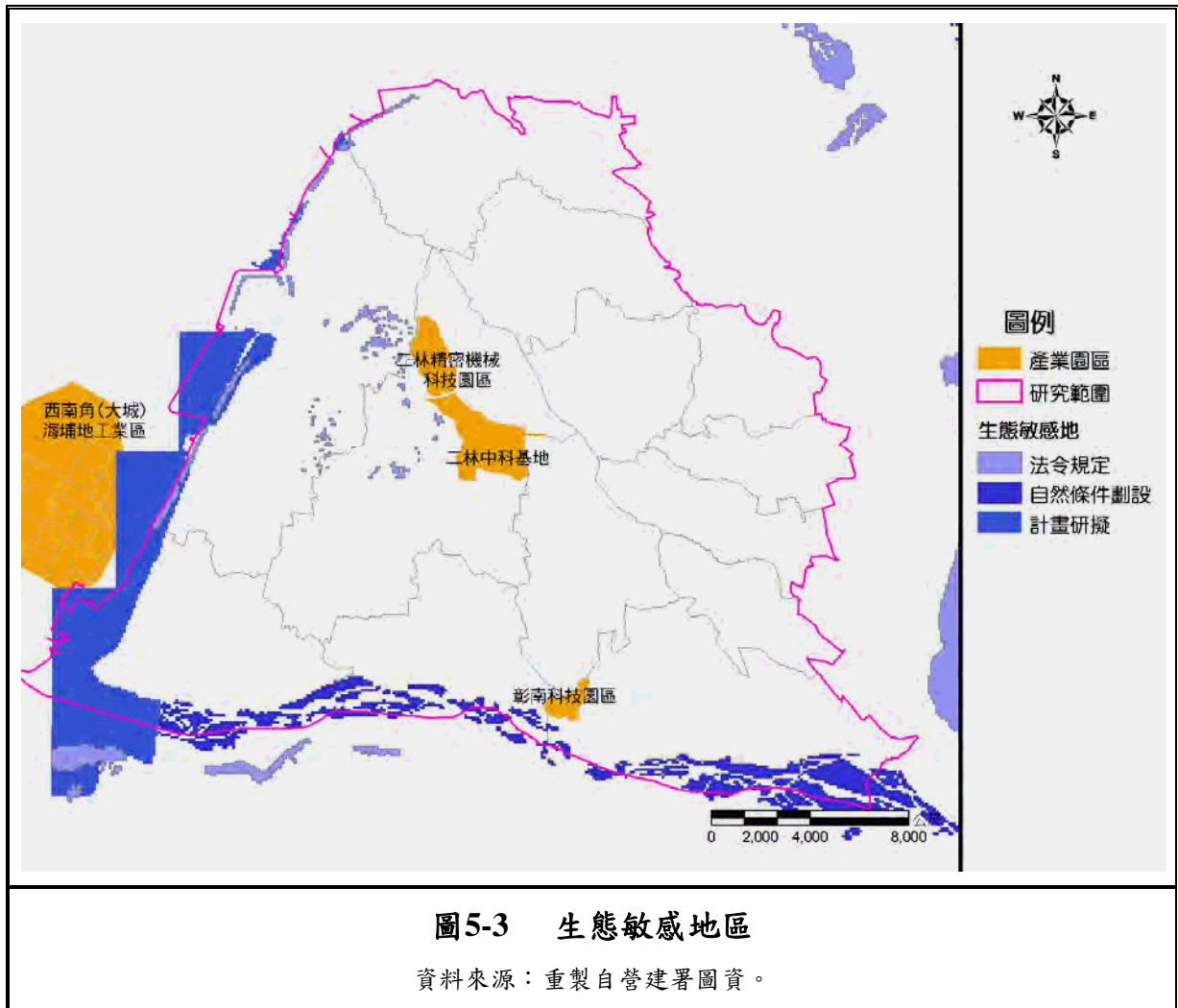
二、洪水平原敏感地區

洪水平原具有兩種意義：其一為由河流沖刷泥砂於下游地區沈積而成洪水沖積平原；其二為遭受洪害之平原，範圍主要以洪水頻率年產生之洪水所淹沒之地區，隨洪水頻率年之不同而異。本研究位於台灣西部海岸，研究範圍內均屬於潛在洪水平原地區，目前並無洪泛直接威脅存在；常浸水區、海岸地區洪水平原與頻率 100 年洪水平原到達地區之洪泛脆弱度較高，應避免開發利用，以避免災害損失。



三、生態敏感地區

生態敏感地區之法令包含包括國家公園法、文化資產保存法暨施行細則、野生動物保育法暨施行細則及台灣省自然保護區設置管理辦法；沿海保護區係依台灣沿海地區自然環境保護計畫劃設，各執行機關或主管機關對於沿海保護區內的管制行為須依現行有關法令，如文化資產保存法、森林法等；海岸法通過後將由海岸護區取代沿海保護區，並依法劃定公告。本研究範圍內之生態敏感地區，多分布於濁水溪旁與沿海地區(圖 5-3)。



四、優良農田敏感地區

根據營建署環境敏感地劃設準則，優良農田敏感地之劃設，主要根據優良農田特性，並衡量現況資料與分析劃設的需求。根據特性區分為優良旱田、優良水田、次優良旱田與次優良水田四個等級，二林中科基地周邊都市發展逐漸擴大，需要釋出部分農地做為都市發展用地，應保留優良農田敏感地區土地，以保護農業資源(圖 5-4)。

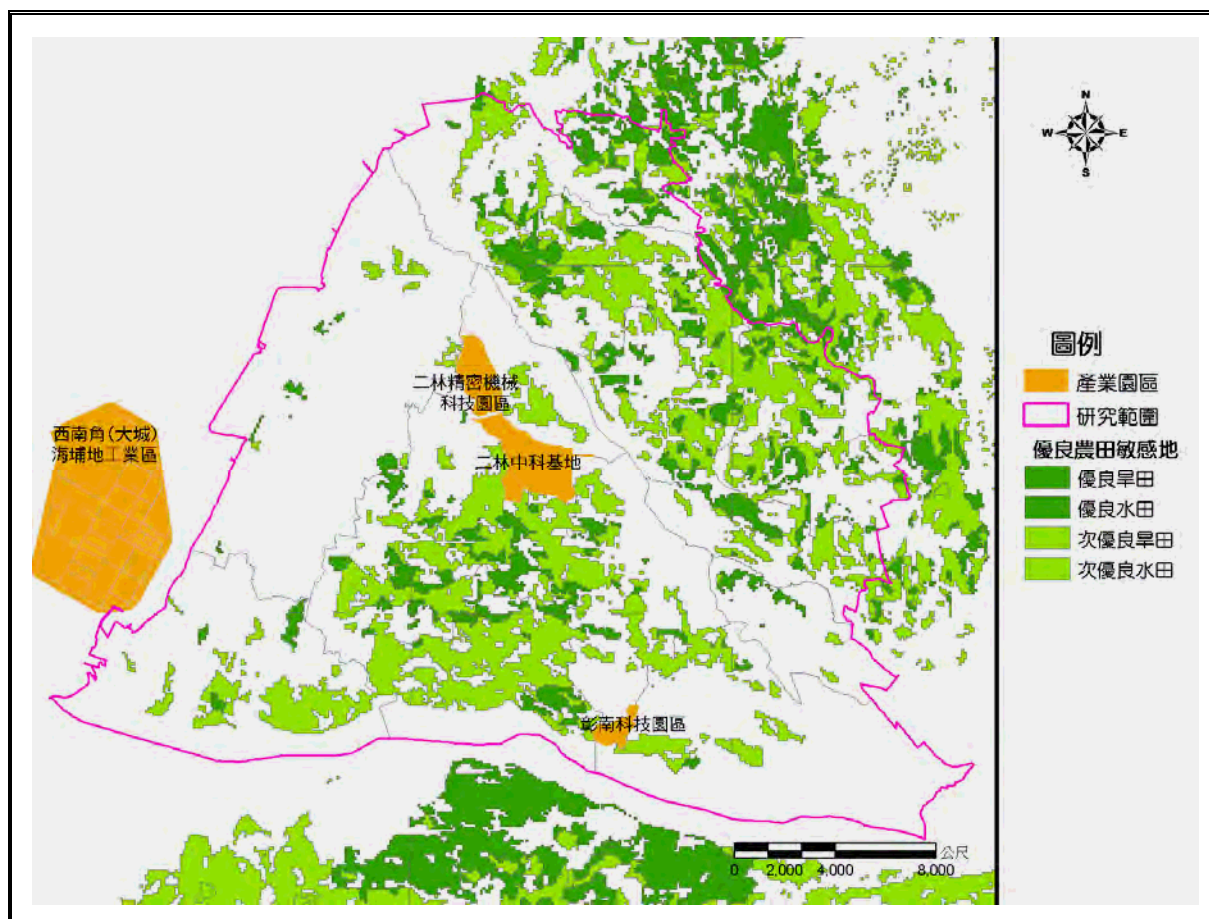


圖5-4 優良農田敏感地區

資料來源：重製自營建署圖資。

第二節 發展潛力與限制分析

一、優勢(Strength)

(一)交通設施可及性，有助提升產業競爭力

研究範圍對外交通主要為國道中山高速公路，台 17(濱海公路)、台 19(中央公路)、縣 148、縣 150、縣 152、東西向快速道路。同時計畫新闢台 76 線延伸線於二林中科基地東側，對外快速聯絡道路銜接至中山高快速道路，以及縣 148 線(二溪路)、彰 127、彰 129 等拓寬，可有效提高西南地區交通可及性，加強地方產業競爭力，並引入人口及帶動消費需求。

(二)高科技產業有助帶動傳統產業升級

彰化縣西南角地區傳統製造業基礎雄厚，未來發展具有利基條件與轉型機會，在全球積極朝向高科技發展的同時，二林中科基地將有助於周遭地區產業轉型升級。配合高科技產業發展趨勢，善用現有之基礎，將傳統製造產業往技術密集產業轉型，以提升產業競爭力，成為臺灣中部區域製造衛星聚落及科技產業新興城鎮。

二、機會(Opportunity)

(一)具優良的交通區位

二林鎮若能有效建立與中部科學園區、中科衛星園區與濱海基礎產業基地間的交通運輸系統和路網(交通網、通信網、產業社群網)等，將會成為地方都市發展的優勢。

(二)形成彰南產業群聚圈

彰化縣產業計畫有二大都市計畫、四大工業區、六大產業園區，西南地區屬於其中的「西南角基礎工業園區」，周邊產業豐富多元，透過二林中科基地成為地區產業轉型的龍頭，帶動地區產業整體發展。

(三)成為中部地區的衛星產業區

便利的交通網連接起中科各園區，提升串聯支援效益，刺激產業的進步，加速發展為高科技產業中心，成為台灣中部技術密集的群聚區之一，並運用原有產業與人文基礎，發展成為良好的衛星都市，強化優秀人才的吸引力。

三、劣勢(Weakness)

(一)人口外流問題與農村環境不佳

西南地區除了零星散布的農舍及工廠外，多為一級產業的農田及魚塢，農產主要為水稻、甘蔗、葡萄、蘆筍等多種經濟作物；魚塢多分布在沿海的濱海地區，目前就業機會少，青年人口外流，農村年齡結構老化與現況景觀不佳。

(二)地層下陷不利發展

彰化沿海地區養殖漁業的淡水多來自地下水，長期超抽使地層下陷，建築沒入地面之中，短期內無法有效使用土地，不利計畫發展或土地利用，降低土地的效益。

四、威脅(Threat)

(一)缺乏工商整體規劃

彰化縣所屬工業區內工廠大部分仍屬中小企業，研發意願及能力普遍缺乏，尤其西南地區二級產業成長緩慢，仍以傳統工業為工業主軸，高科技產業仍是少數。未來應積極配合二林中部科學園區之高科技衛星園區發展，整體規劃軟硬體發展環境，促使產業之升級，並發揮產業群聚的效益。

(二)蛙躍式發展衝擊

高科技產業園區的進駐，除了就業人口的增加，也因為產業活動及居住人口引入，帶動周邊地區的開發商機。基地位於非都市發展地區，周圍均為農地，應在發展前針對周邊地區空間特性加以調查規劃，以避免周邊土地蛙躍式(frog-leap)的變更利用開發，甚至形成違章濫建，衝擊周邊地區現有農地使用機能與景觀。

表 5-1 SWOT 策略分析表

策 略 分 析 部 外 部 內 部	S優勢(Strength)	W劣勢(Weakness)
		1. 交通設施完善，可提升產業競爭力。 2. 高科技產業導入，未來傳統產業有機會轉型。
O機會(Opportunity)	SO 策略	WO 策略
1. 有良好的交通路網區位條件。 2. 彰化縣內各產業園區的相互競合，促進地區產業進步與升級。 3. 台中縣、彰化縣及雲林縣的產業園區，藉由交通路網連接，形成中部地區的產業大鎮。	1. 將西南地區的科技產業與中科四期或其他園區以交通串連成一完整的產業網路。 2. 結合多樣化的產業，使其產生競合活動，促進發展。	1. 串連中科四期彰化園區與周邊的園區，將青壯年人口重新吸引回來此地或是鄰近地區，提升經濟發展。 2. 連結鄰近縣市之交通有助於地方產業發展，輔導當地漁民轉型為觀光休閒漁業，透過獎勵降低超抽地下水情形。
T威脅(Threat)	ST 策略	WT 策略
1. 彰化縣欠缺全盤工商發展規劃，產業亟待升級。 2. 二林中科基地入駐後，可能引發鄰近周邊土地使用之衝擊，甚至造成蛙躍式發展的情形。	1. 周邊鄰近傳統工業區未來應配合二林科基地之發展，作為配套之上、中、下游產業，促進產業升級，並達到產業群聚的效益。 2. 考量二林中科基地進入後可能對周邊環境帶來的影響，研擬都市土地發展原則。	1. 透過總體規劃，限制地層下陷嚴重地區之發展，輔導並改善超抽地下水情形。 2. 二林中科基地未來將引入就業人口，應先透過全盤之發展規劃，加強地方工商業機能，吸引當地人口回流。

資料來源：本計畫彙整。

第三節 課題與對策

彰化西南角地區在「二林中科基地」、「二林精密機械科技園區」與「西南角(大城)海埔地工業區」設置以及「彰南科技園區」重新招商之後，地方就業機會提升，帶入人潮與商機；對於周邊土地使用、交通、公共設施、生態環境與文化資源隨之衍生問題，應尋求對策供決策參考。

一、土地使用

(一) 園區週邊如何避免蛙躍式發展

1.說明

「二林中科基地」周邊十公里範圍內包含都市計畫土地與非都市計畫土地，且鄰近「二林精密機械科技園區」及「西南角(大城)海埔地工業區」等重大建設，如缺乏整體性規劃，未來周邊土地可能面對變更利用開發，甚至形成違章濫建，將可能衝擊周邊地區農地使用機能與景觀。

2.對策

- (1)配合周邊重大建設，研擬特定區計畫或區域計畫，整體考量周邊發展條件及未來發展需求，並配合保存現有聚落，有系統檢討變更農業區土地，全盤規劃考量。
- (2)因應現階段台灣整體農業發展政策，協助周邊農地轉型為「精緻農業」、「休閒農業」等，與遊憩、觀光、休閒、景觀等活動結合，亦可成為高科技園區人口休閒去處。

(二) 產業園區週邊發展用地應及早規劃因應

1.說明

在二林中科基地設置之後，周邊既有聚落及都市發展隨之湧入更多活動人口，若沒有適當的用地管制，可能衍生更多的環境問題；並且應配合產業園區的設置，提供適當的都市發展用地。

2.對策

- (1)結合需求推估與土地發展適宜性分析，合理配置土地使用，結合各項需求機能，檢討土地使用分區性質及配置。
- (2)配合產業園區發展時程，以分期分區方式，合理規劃土地使用空間。

二、交通運輸

(一) 如何因應重大建設活動強化運輸網絡

1.說明

隨著產業園區設置後，除了地方產業活動帶來的交通量之外，隨著就業人口將逐漸增加，亦將引入大量的通勤車流，並會對地方交通帶來衝擊。

2.對策

- (1)因應產業園區開發之需求，配合檢討交通網絡之供給與需求量，並集中土地使用發展簇群，降低道路車流量產生。
- (2)配合大眾運輸系統，提昇產業園區通勤之便利性。

(二) 確保高科技產業的資訊流通機能

1.說明

在科技發達快速變動的年代，公司總部與分公司，甚至是公司與公司之間，會議型式從傳統的面對面會談，晉升到網路會議，甚至是視訊會議，應配合中科基地高科技產業的需要，加強規劃資訊設施用地與網絡，確保資訊流通機能。

2.對策

- (1)配合高科技產業活動及道路開闢，提供通訊網絡管道，確保資訊服務。
- (2)配合產業群聚需求，調整園區周邊土地利用，提供資訊設施需求的公設用地。

三、公共設施

(一) 配合高科技產業活動特性，提供特定公共設施

1.說明

隨著高科技產業活動引入與就業活動人口劇增，如何因應產業園區完工啟用，配置適用、適地與適量的公共設施項目，維持產業活動效益與品質。

2.對策

- (1)配合發展需求推估與地方空間特性，合理配合公共設施種類與區位。
- (2)訂定園區周邊可發展範圍，分期分區整體開發，提供必要公共

設施項目。

- (3)部分具有自償性之公共設施，保留用地規劃的彈性，並且鼓勵民間開發經營。

(二)公共設施規劃開發效益應兼顧產業與生活需求

1.說明

對於公共設施的需求，隨著產業園區與地方發展而不同，都市計畫與周邊地區公共設施空間，必須重新檢討審視，以利提升公共設施規劃開發效益，兼顧產業活動與地方生活需求。

2.對策

- (1)公共設施配置應優先檢討周邊都市計畫內容，避免公共設施項目偏差或數量不足。
- (2)藉由公共設施規劃建設，作為促進周邊地方發展的手段，引導地方發展。

四、生態環境

(一) 兼顧生態特色與文化休閒的機能

1.說明

芳苑鄉與大城鄉為嚴重地層下陷地區，未來就業人口湧入將造成更大衝擊，如何在產業發展與拼經濟過程中，兼顧生態保育與地方文化，達到土地永續發展的目標。

2.對策：

- (1)檢討地層下陷地區及環境敏感區之土地使用，透過改變用地編定，以引導土地利用型態之轉型，進而重視生態復育與文化休閒，成為周邊高科技產業人口假日休閒之好去處。
- (2)公佈下陷地區範圍，宣導並加強管理地層下陷區，避免養殖漁業抽取地下水使用，促進產業轉型與輔導，提升居民之危機意識。

(二)都市形成後及產業園區災害風險的增高

1.說明

「二林中科基地」、「二林精密機械科技園區」與「大城海埔地工業區的國光石化園區」設置於彰化西南角地區後，應估引入

就業人口約八萬人，在人口增加與產業經濟活動災害風險提高的情形下，如何避免都市密集或產業活動災害發生的頻率，並降低災害脆弱度。

2.對策

- (1)住宅社區或商圈開發等土地利用，應避開環境敏感地區，以降低受災之風險。
- (2)配合土地發展適宜性，規劃公共設施與開放空間並訂定開發性質與強度。

五、文化資源

(一)如何保有產業園區周邊空間紋理與生態特色

1.說明

都市與城鄉的空間發展，依循歷史背景脈絡而逐漸擴張，在二林中科基地、二林精密機械科技園區與大城海埔地工業區為地方所帶來的快速變遷，已對地方聚落與自然環境造成衝擊，如何保有地方空間紋理特性，不因為快速成長而喪失珍貴的景觀資源或聚落特色。

2.對策

- (1)調查地方生態空間與聚落資源，擬定發展願景與資料庫，作為指導發展的原則。
- (2)交通運輸系統配合景觀廊道，串連彰化西南角地區，健全產業園區邊之生態紋理。

(二)地方文化資源如何與產業共榮發展

1.說明

彰化西南角地區特色之地方文化資源諸如屬於三級古蹟的二林仁和宮、二林鎮上少數街屋以及溪湖糖廠、溪湖福安宮等具有豐富歷史文化之建物，如何確保地方文化資源的完整性。

2.對策

- (1)保留歷史文物古蹟特色，善用特殊文化資源舉辦主題活動，藉此發揚地方文化特色。
- (2)二林鎮的葡萄專區與溪湖糖廠等，應避免規劃作為發展用地；且延續地方文化節日的舉辦，一方面保留特色文化資源；另一方面則推廣發揚地方文化資源。

第六章 規劃構想與策略

彰化西南角地區以二林中科基地為中心，周邊鄰近鄉鎮會因為科學園區等重大產業建設而改變城鄉風貌，有必要依據發展趨勢與利用需求，研擬各部門發展模式，並且落實於空間管理。一方面提升地方文化與生態特色，改善居民生活品質；另一方面有助於強化地方經濟活動效益，提升地方收入水準。

第一節 發展願景與定位

目前彰化西南角地區人口外流問題嚴重，未來產業園區(二林中科、精密機械、國光石化)進駐西南角地區發展後，預計將帶動地區就業與人口成長，鄰近都市的城鄉空間機能與都市定位，有機會藉由重大建設躍升與轉型。本研究從整個研究範圍觀察重大建設投入後發展之定位與功能，說明未來空間與產業之關聯性；並回顧彰化縣城鄉發展策略與上位指導，檢討計畫範圍都市計畫區(二林鎮、芳苑鄉、大城鄉、竹塘鄉)之發展定位。

一、西南角地區空間發展定位

考量二林中科基地開發後的影響範圍，本計畫研究範圍為中科基地周邊 13 個鄉鎮市，空間策略規劃則著重於計畫範圍的四個鄉鎮—二林鎮、芳苑鄉、大城鄉、竹塘鄉。

(一)彰化縣整體發展架構

彰化縣依據空間發展特性，可分為「彰北發展區」政經都會中心，「彰南發展區」花田樂活城市，「西南角發展區」科技產業新城。

1.彰北發展區

彰北發展區為彰化地區之政經都會中心，提供政治、商業、金融、醫療、學術等都會型服務。以彰化市為核心，包含和美鎮、鹿港鎮、伸港鄉、線西鄉、花壇鄉、秀水鄉、埔鹽鄉、福興鄉。

2.彰南發展區

彰南發展區利用具有優良花卉與果菜農業為基礎，融入生物科技、地方人文特色，透過休閒體驗經濟發展為花田樂活城市。以員林鎮為核心，包含埔心鄉、溪湖鎮、大村鄉、永靖鄉、社頭鄉、埤頭鄉、北斗鎮、田中鎮、溪州鄉、田尾鄉、二水鄉。